

INFRASTRUKTUR- UND UMWELTAUSSCHUSS · 13. OKTOBER
2026

Anackerstraße 5-7, Leck

Projektvorstellung · Wohnbebauung
Altersgerechtes Wohnen · 2 Baukörper

26

Wohneinheiten

2

Gebäude

2.650 m²

Grundstück

Viktor Scherer · Castor Group GmbH · Hamburg



LAGEPLAN

Das Grundstück · Anackerstraße 5-7, 25917 Leck



Grundstück

Fläche	2.650 m ²
Lage	Anackerstr./ Helgolandstr.
GRZ tats.	0,345
GRZ zul.	0,350
Baukörper	2 Häuser
Tiefgarage	12 Stellplätze



- Norddeutsche Backsteinfassade · charakteristischer Klinkerbau
- Zwei Baukörper · gemeinsamer begrünter Innenhof
- Flachdach mit dunkler Attika · Staffelgeschoss
- Barrierefreie Erschließung · Aufzug in beiden Häusern



GEMEINSCHAFT & LEBENSQUALITÄT

Der Innenhof



Begrünter, geschützter Innenhof



Begegnungsraum für alle Generationen



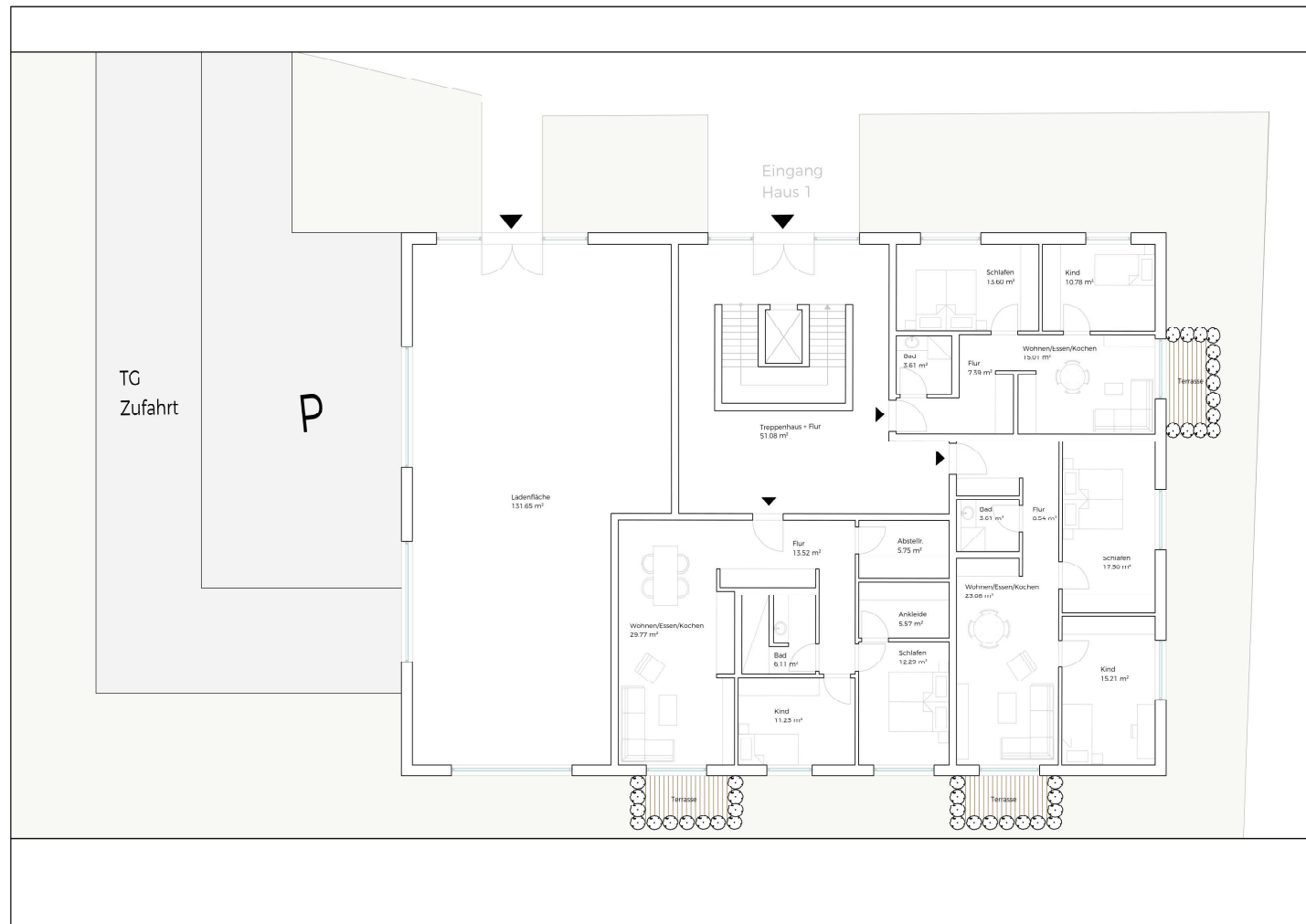
Barrierefreie Wegeführung



Private Terrassen im Erdgeschoss



Balkone im Ober- und Staffelgeschoss



Planungseckdaten · Anackerstraße 5-7, 25917 Leck

26 WE

Wohneinheiten

8 EG · 10 OG · 8 SG

1.638 m²

Wohnfläche

Ø 63 m² je Wohnung

GRZ 0,345

Grundflächenzahl

Grenze 0,350 · Reserve 14 m²

BGF 2.510 m²

Brutto-Grundfläche

EG + OG + SG · beide Gebäude

GEBÄUDE & NUTZUNG

Gebäude	2 Baukörper · Innenhof-Ensemble
Geschosse	EG + OG + Staffelgeschoss
Fassade	Norddeutsche Backsteinfassade
Freiflächen EG	Terrassen mit Gartenbezug je WE
Freiflächen OG/SG	Balkone / Dachterrassen je WE
Aufzug	In beiden Häusern · barrierefrei
Energiestandard	KfW 40 QNG (geplant)

NUTZUNG & SOZIALES

Wohneinheiten	26 WE · barrierefrei · altersgerecht
Gewerbe	131,65 m ² · Service-Betreiber vor Ort
Zielgruppe	Ältere und mobilitätseingeschränkte Menschen
Tiefgarage	409 m ² · 12 Stellplätze
Kellerräume	199 m ² · je WE zugeordnet
Erschließung	Anackerstraße / Helgolandstraße
Fertigstellung	Geplant 2028

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Anacker Suites Leck

Anackerstraße 5-7 · 25917 Leck

Viktor Scherer

Castor Group GmbH · Alter Wall 32 · 20457 Hamburg

office@castor.de.com · +49 40 239 694 99-0

Wir freuen uns auf Ihre Fragen und das Gespräch.